

# AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

## BASE LEGAL

La [Ley 103-2001](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico", crea esta Autoridad como una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. La misma es responsable de proveer financiamiento, servicios para crear y preservar viviendas de interés social.

## MISIÓN

Promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidio e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.

## RECURSOS HUMANOS

	2020	2021	2022	2023
	Sep	Mar	Sep	Proy.
Cantidad total de puestos	135	133	145	145

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2022-2023 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2022-2023

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2022-2023 responde a las necesidades, retos sociales y fiscales que enfrenta el Gobierno de Puerto Rico. De igual modo, asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades y a su vez considera los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, establece una base sólida para continuar elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables y balanceados, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta, mediante la asignación de recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, entre otras como el pago de pensiones, la justicia salarial y el pago del bono de navidad a los empleados públicos. Además, permite proveer los recursos necesarios a las agencias anticorrupción, para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático, entre otros. Gracias a que tenemos mayor actividad y desarrollo económico permitirá mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas programáticas.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Seguro Hipotecario para Viviendas	225	214	561	561
Servicio de Préstamos Hipotecarios	778	699	1,810	24,283
Financiamiento y Créditos Contrib. para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar	611	573	1,935	23,828
La Llave para tu Hogar	78	73	379	468
Vivienda Subsidiada	144,102	134,564	153,793	176,142
Fideicomiso para el Financiamiento de Viviendas	-	-	5,034	5,034
Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)	6,456	3,716	8,926	8,926
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>152,250</b>	<b>139,839</b>	<b>172,438</b>	<b>239,242</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>152,250</b>	<b>139,839</b>	<b>172,438</b>	<b>239,242</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	12,088	12,142	14,391	15,185
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>12,088</b>	<b>12,142</b>	<b>14,391</b>	<b>15,185</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Dirección y Administración General	5,500	-	17	17
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo</b>	<b>5,500</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>17,588</b>	<b>12,142</b>	<b>14,408</b>	<b>15,202</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>169,838</b>	<b>151,981</b>	<b>186,846</b>	<b>254,444</b>
(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	147,976	135,854	157,222	157,222

Ingresos Propios	12,067	13,881	21,727	89,305
Resolución Conjunta del Presupuesto General	4,295	2,246	7,880	7,900
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>164,338</b>	<b>151,981</b>	<b>186,829</b>	<b>254,427</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Ingresos Propios	-	-	17	17
Resolución Conjunta del Presupuesto General	5,500	-	-	-
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>5,500</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>169,838</b>	<b>151,981</b>	<b>186,846</b>	<b>254,444</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	2,101	-	-	-
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	185	-	-
Servicios Comprados	1,622	1,294	3,936	3,936
Otros Gastos	572	767	3,944	3,964
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>4,295</b>	<b>2,246</b>	<b>7,880</b>	<b>7,900</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go) de la RC del Fondo General</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	5,500	-	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>5,500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de la RC del Fondo General</b>	<b>9,795</b>	<b>2,246</b>	<b>7,880</b>	<b>7,900</b>
<b>Total del Fondo General</b>	<b>9,795</b>	<b>2,246</b>	<b>7,880</b>	<b>7,900</b>
<b>Gasto de Funcionamiento de otros recursos</b>				
Nómina y Costos Relacionados	5,596	7,163	9,176	11,274
Servicios Comprados	-	163	2,481	2,481
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	11,445	8,511	13,960	13,960
Servicios Profesionales	1,482	1,710	3,511	3,511

Otros Gastos	-	-	1,406	1,406
Materiales y Suministros	-	50	119	119
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	141,520	132,138	148,296	148,296
Asignaciones Englobadas	-	-	-	65,480
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>160,043</b>	<b>149,735</b>	<b>178,949</b>	<b>246,527</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	17	17
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>169,838</b>	<b>151,981</b>	<b>186,846</b>	<b>254,444</b>

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### Vivienda Subsidiada

#### Descripción del Programa

Provee subsidio a familias de bajos ingresos para el alquiler de una vivienda, según lo establece la Sección 8 de la Ley Federal de Vivienda. Se encarga de determinar la elegibilidad de los participantes, el monto de alquiler de la unidad y el pago de subsidio a otorgarse. Además, otorga y coordina el pago de subsidios a dueños de proyectos de vivienda multifamiliar, según los criterios del Departamento de Vivienda Federal (HUD, por sus siglas en inglés).

#### Cientela

Familias de bajos ingresos que reciben los subsidios de renta y desarrolladores de proyectos multifamiliares de alquiler.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	705	-	-	-
Fondos Federales	141,520	132,138	148,296	148,296
Ingresos Propios	1,877	2,426	5,497	27,846
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>144,102</b>	<b>134,564</b>	<b>153,793</b>	<b>176,142</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>144,102</b>	<b>134,564</b>	<b>153,793</b>	<b>176,142</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	2,582	2,426	2,484	3,007
Servicios Comprados	-	-	2,216	2,216
Servicios Profesionales	-	-	744	744
Materiales y Suministros	-	-	53	53
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	141,520	132,138	148,296	148,296
Asignaciones Englobadas	-	-	-	21,826
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>144,102</b>	<b>134,564</b>	<b>153,793</b>	<b>176,142</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>144,102</b>	<b>134,564</b>	<b>153,793</b>	<b>176,142</b>

### Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)

#### Descripción del Programa

El Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME) se creó por la Ley Federal de Vivienda Asequible de 1990. Este Programa se sufraga en su totalidad con fondos federales. Cada año el Gobierno de Estados Unidos asigna fondos federales que se distribuyen entre las jurisdicciones participantes para incentivar el desarrollo de vivienda de interés social.

#### Cientela

Municipios, desarrolladores privados, "Community Housing Development Organizations" (CHDO), contratistas, ciudadanos y otras organizaciones sin fines de lucro.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	6,456	3,716	8,926	8,926
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>6,456</b>	<b>3,716</b>	<b>8,926</b>	<b>8,926</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>6,456</b>	<b>3,716</b>	<b>8,926</b>	<b>8,926</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	6,456	3,716	8,926	8,926
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>6,456</b>	<b>3,716</b>	<b>8,926</b>	<b>8,926</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>6,456</b>	<b>3,716</b>	<b>8,926</b>	<b>8,926</b>

### Fideicomiso para el Financiamiento de Viviendas

#### Descripción del Programa

Emite bonos en los mercados de capital para crear fideicomisos con fondos disponibles, para la adquisición de títulos hipotecarios con garantía de repago, explícita o implícita, por parte del Gobierno Federal. Estos títulos se componen de préstamos originados en la banca privada que se le otorgaron a compradores de ingresos bajos y moderados, y proyectos de viviendas de interés social cualificados por la Autoridad. De esta forma, se estimula la participación de la banca privada en la originación de préstamos hipotecarios de la vivienda de interés social y de la industria de la construcción para producir nuevas unidades de vivienda.

#### Clientela

Compradores y desarrolladores de vivienda de interés social y bancos hipotecarios que brindan servicios de financiamiento a la población interesada en adquirir vivienda de interés social.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	-	-	5,034	5,034
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,034</b>	<b>5,034</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,034</b>	<b>5,034</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	-	5,034	5,034

<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	-	-	<b>5,034</b>	<b>5,034</b>
<b>Total, Concepto</b>	-	-	<b>5,034</b>	<b>5,034</b>

### **Financiamiento y Créditos Contributivos para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar**

#### **Descripción del Programa**

Ofrece oportunidades de financiamiento y créditos contributivos a los desarrolladores de viviendas para estimular la construcción de viviendas de interés social en el sector privado y aumentar el inventario de viviendas disponibles, principalmente en el mercado de alquiler.

#### **Cientela**

Desarrolladores de vivienda de interés social.

#### **Desglose de Presupuesto**

<b>(en miles de dólares)</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	166	-	-	-
Ingresos Propios	445	573	1,935	23,828
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>611</b>	<b>573</b>	<b>1,935</b>	<b>23,828</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>611</b>	<b>573</b>	<b>1,935</b>	<b>23,828</b>

<b>(en miles de dólares)</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>Gasto</b>	<b>Gasto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Aprobado</b>
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	611	573	864	930
Servicios Profesionales	-	-	1,063	1,063
Materiales y Suministros	-	-	8	8
Asignaciones Englobadas	-	-	-	21,827
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>611</b>	<b>573</b>	<b>1,935</b>	<b>23,828</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>611</b>	<b>573</b>	<b>1,935</b>	<b>23,828</b>

## Servicio de Préstamos Hipotecarios

### Descripción del Programa

Brinda la oportunidad de financiar la adquisición de su vivienda a familias de recursos bajos y moderados a través de un préstamo hipotecario. Se ofrece cuando la situación económica del cliente no le permite cualificar bajo los estándares del mercado privado de financiamiento. Los servicios ofrecidos incluyen subsidio para los gastos de cierre, construcción, adquisición y/o mejoras de vivienda.

### Cientela

Personas con ingresos bajos o moderados que tienen necesidad de financiamiento para la construcción, adquisición y/o realización de mejoras a viviendas privadas.

### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	212	-	-	-
Ingresos Propios	566	699	1,810	24,283
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>778</b>	<b>699</b>	<b>1,810</b>	<b>24,283</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>778</b>	<b>699</b>	<b>1,810</b>	<b>24,283</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	778	699	1,251	1,897
Servicios Profesionales	-	-	543	543
Materiales y Suministros	-	-	16	16
Asignaciones Englobadas	-	-	-	21,827
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>778</b>	<b>699</b>	<b>1,810</b>	<b>24,283</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>778</b>	<b>699</b>	<b>1,810</b>	<b>24,283</b>

## Seguro Hipotecario para Viviendas

### Descripción del Programa

La Ley Núm. 87 de 25 de junio de 1965, según enmendada, faculta a la Autoridad a asegurar hipotecas de las propiedades que constituyen el acervo de viviendas de interés social. Este Programa se creó como un mecanismo eficaz para estimular a la banca privada a involucrarse en el financiamiento de vivienda de interés social, el que transfiere el riesgo crediticio a la Autoridad.

## Cientela

Familias que cierran préstamos con la Autoridad y con instituciones financieras privadas y que aseguran sus proyectos de vivienda de interés social a través de la Autoridad.

### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	61	-	-	-
Ingresos Propios	164	214	561	561
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>225</b>	<b>214</b>	<b>561</b>	<b>561</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>225</b>	<b>214</b>	<b>561</b>	<b>561</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	225	214	557	557
Materiales y Suministros	-	-	4	4
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>225</b>	<b>214</b>	<b>561</b>	<b>561</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>225</b>	<b>214</b>	<b>561</b>	<b>561</b>

## La Llave para tu Hogar

### Descripción del Programa

Provee asistencia al público en general, entiéndase cualquier comprador de su vivienda principal que cualifique por ingreso y costo de la propiedad, el cual pudiera recibir el subsidio para pronto o gastos de cierre de acuerdo al reglamento vigente.

## Cientela

Ciudadanos que cualifiquen bajo los criterios del Programa.

## Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	23	-	-	-
Ingresos Propios	55	73	379	468
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>78</b>	<b>73</b>	<b>379</b>	<b>468</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>78</b>	<b>73</b>	<b>379</b>	<b>468</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	78	73	377	466
Materiales y Suministros	-	-	2	2
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>78</b>	<b>73</b>	<b>379</b>	<b>468</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>78</b>	<b>73</b>	<b>379</b>	<b>468</b>

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### Dirección y Administración General

#### Descripción del Programa

Coordina, dirige y desarrolla las encomiendas de dirección y administración de la Agencia para implantar la política pública sobre el financiamiento de la vivienda. Está constituido por la Oficina del Director Ejecutivo y las áreas de Recursos Humanos, Auditoría y Cumplimiento, Servicios Legales y Administración.

#### Clientela

Programas de la organización y sus unidades.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	3,128	2,246	7,880	7,900

Ingresos Propios	8,960	9,896	6,511	7,285
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>12,088</b>	<b>12,142</b>	<b>14,391</b>	<b>15,185</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	5,500	-	-	-
Ingresos Propios	-	-	17	17
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>5,500</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>17,588</b>	<b>12,142</b>	<b>14,408</b>	<b>15,202</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	3,423	3,178	3,643	4,417
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	185	-	-
Servicios Comprados	1,622	1,457	4,201	4,201
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	4,989	4,795	-	-
Servicios Profesionales	1,482	1,710	1,161	1,161
Otros Gastos	572	767	5,350	5,370
Materiales y Suministros	-	50	36	36
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>12,088</b>	<b>12,142</b>	<b>14,391</b>	<b>15,185</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	5,500	-	17	17
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>5,500</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>17,588</b>	<b>12,142</b>	<b>14,408</b>	<b>15,202</b>